



Villa in Vendita

**Via Pisacane**

Tricolore



Rif.	V/473
Numero Locali	7+cuc.ab.
Mq. commerciali	mq. 252ca
Età stabile	epoca
Piano	R/1/S1
Camere	3
Bagni	3
Riscaldamento	autonomo
Classe energetica	In corso

Ubicata nell'affascinante contesto di via Pisacane , in prestigioso comparto costituito da ville / case indipendenti con giardino, proponiamo splendida abitazione di grande charme, disposta su tre livelli, con ampio giardino esclusivo.

La proprietà è situata in edificio costruito nei primi anni del '900 completamente ristrutturato nei primi anni 2000.

L'abitazione, frutto di una curata ristrutturazione con pavimento in resina con inserti decorativi, e raffinati dettagli realizzati su disegno.

Articolata su una superficie di circa 252 mq, l'abitazione si estende su due piani fuori terra ed uno seminterrato, con un gradevolissimo ampio giardino esclusivo piantumato.

Al piano di ingresso troviamo l'ampissimo salone che , con sfocia nell'ampio giardino esclusivo. La particolare scala a pianta ellittica porta al piano primo e seminterrato.

Il piano primo, con accesso indipendente, ospita la zona notte, con atrio centrale, tre ampie camere, cabine armadio, sala da bagno, bagno e balconi.

Al piano inferiore si trovano locali taverna , con uscita verso il giardino, locale lavanderia e ampio wc.

**Tel: 028360534** mail : [info@mies.it](mailto:info@mies.it) Milano, via Cesare Correnti n. 5 – Milano, via Angelo Mauri 3

il presente documento ha solo finalità illustrative e non può ne deve essere utilizzato a fini contrattuali